

# 駅前通り 最高上昇率

## 県内路線価 3年連続アップ

広島国税局は1日、2024年の路線価（1月1日時点）を発表した。平均変動率は前年比プラス2・4%で3年連続で上昇した。コロナ禍が収束して経済活動が正常化したほか、JR広島駅前などで再開発が進み、高値の不動産取引が活性化したことなどが要因とみられる。

路線価は、主な道路に面した宅地1平方メートルあたりの評価額で、相続税や贈与税

の算定基準になる。県内の最高路線価は「福屋八丁堀本店」前の「相生通り（南側）」（広島市中区胡町）で、中国5県で最も高い357万円（前年比プラス5・3%）だった。

県内16税務署別の最高路線価では、上昇したのは10署。うち広島東、広島南、広島西、福山の4署は上昇率が5%以上だった。

上昇率が最も高かったのは、駅ビルの建て替えなど

### 県内16税務署管内の最高路線価

税務署	所在地	路線価	増減率
広島東	中区胡町 相生通り(南側)	3570	5.3
広島南	南区京橋町 駅前通り(西側)	1240	9.7
広島西	中区紙屋町2丁目 相生通り(南側)	3070	5.5
広島北	安佐南区緑井1丁目 市道安佐南1区194号線通り	260	4.0
呉	呉市西中央1丁目 市道呉駅前本通6丁目線通り	310	3.3
竹原	竹原市中央4丁目 県道竹原港線通り	49	▼2.0
三原	三原市城町1丁目 浮城東通り	130	0
尾道	尾道市東御所町 尾道駅前広場通り	185	0
福山	福山市三之丸町 福山駅前通り(西側)	470	9.3
府中	福山市駅家町大字万能倉 国道486号通り	65	1.6
三次	三次市十日市東4丁目 国道183号通り	81	0
庄原	庄原市西本町2丁目 国道432号通り	39	▼2.5
西条	東広島市西条本町 プールパール通り	290	3.6
廿日市	広島市佐伯区楽々園2丁目 宮島街道通り	200	2.6
海田	府中町大須1丁目 あけぼの通り(北側)	265	3.9
吉田	安芸高田市吉田町吉田 国道54号通り	42	0

(※単位は1000円、1平方メートルあたり。増減率は対前年%、▼はマイナス)

が進むJR広島駅近くの「駅前通り（西側）」（広島市南区京橋町）。前年比プラス9・7%で124万円だった。「福山駅前通り（西側）」（福山市三之丸町）が同9・3%と続いた。駅前開発によるマンションやホテル用地の需要が堅調なことが背景にある。